

News-Service der presstext Nachrichtenagentur GmbH
Josefstädter Straße 44, 1080 Wien, Österreich, Tel.: +43 1 81140-0

Veröffentlichung: 09.02.2023 06:00

Quelle: <https://www.presstext.com/news/20230209002>

Stichwörter: Immobilienbewertung / Steigerung der Verkehrswerte / Wachstum 12.1 Prozent / Swiss Estates AG / Udo Rössig

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 16 KR

Swiss Estates AG: Entwicklung der Verkehrswerte per Ende 2022 positiv

Immobilienbestand um 12.1 Prozent auf 188 Mio. CHF gesteigert

Freienbach (pta/09.02.2023/06:00) -

Swiss Estates AG hat die Resultate der Verkehrswertschätzungen des Immobilienportfolios per 31. Dezember 2022 erhalten. Gemäss den unabhängigen Schätzungsexperten entwickelte sich das Portfolio, entgegen dem allgemeinen Trend durchaus positiv.

Der Verkehrswert der Immobilien der Swiss Estates AG beläuft sich per Ende 2022 auf CHF 188.1 Mio., inklusive der im Dezember 2022 erworbenen Überbauung in Rüthi im Rheintal. Der Immobilienbestand wurde somit um circa 12 Prozent gesteigert.

Ohne die Neuakquisition in Rüthi SG hätte sich der Erfolg aus Neubewertung per Jahresultimo auf CHF 3.0 Mio. belaufen.

Auf Portfolioebene wurden bei der Bewertung folgende Änderungen im Vergleich zum Vorjahr vorgenommen:

- Die langfristige Inflationsannahme wurde um 50 Basispunkte auf 1.00% erhöht
- Der Basiszinssatz des Diskontsatzes wurde aufgrund der aktuellen Marktverhältnisse um 5 Basispunkte angehoben

Die Qualität der Immobilien der Swiss Estates AG wird dadurch offensichtlich, dass sich das Liegenschaftsportfolio, trotz der eher defensiven aktuellen Bewertungsparameter, ansprechend weiter entwickelt.

Im Rahmen des Wachstums steigt die Sollmiete im Jahr 2023 auf CHF 7.5 Mio. (Vorjahr CHF 6.7 Mio.); die vermietbare Fläche beläuft sich nun auf 34'584 m² (Vorjahr 31'733 m²).

Swiss Estates AG ist auf das langfristige Investment in Wohnbauten in den urbanen Gebieten der Schweiz, inklusive Agglomerationen der grösseren Städte, fokussiert.

Es werden Wohnimmobilien ab 20+ Mieteinheiten auf opportunistischer Basis erworben ("Undermanaged Assets" bzw. "Assets mit Repositionierungspotenzial"); diese Liegenschaften werden langfristig gehalten und weiterentwickelt.

Die Titel der Swiss Estates AG sind an der BX Swiss (www.bxswiss.com) kotiert.

- Namenaktien: Valor 2392655 / ISIN CH0023926550 / Tickersymbol SEAN

- Partizipationsscheine: Valor 1930453 / ISIN CH0019304531 / Tickersymbol SEAP

Namenaktien unterliegen strikten Erwerbsbeschränkungen für Personen im Ausland.

Die Partizipationsscheine der Swiss Estates AG sind auch an der Börse Düsseldorf (www.boerse-duesseldorf.de) im Primärmarkt in den Handel einbezogen (TICKER WAG / ISIN CH0019304531 / WKN A0MJ3Y).

Partizipationsscheine unterliegen keinen Erwerbsbeschränkungen und können somit auch durch Investoren ausserhalb der Schweiz gehalten werden.

Aussender: Swiss Estates AG
Grützenstrasse 1
8807 Freienbach
Schweiz



Ansprechpartner: Udo Rössig
Tel.: +41 58 252 60 00
E-Mail: info@swiss-estates.ch
Website: www.swiss-estates.ch
ISIN(s): CH0019304531 (Sonstige) CH0023926550 (Aktie)
Börse(n): BX Swiss

Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.